

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ 3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ OZONE Condotel Kata beach สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งมีการดำเนินการล่าสุดเมื่อรอบที่แล้ว โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. คุณภาพอากาศ

โครงการได้ดำเนินการตรวจคุณภาพอากาศบริเวณหน้าโครงการ 2 ครั้ง/ปี โดยดำเนินการเมื่อเดือนวันที่ 25-26 พฤศจิกายน 2567 การเก็บตัวอย่างอากาศ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า ค่า Total Suspended Particulate (TSP), PM-10, CO, SOX, NOX, HC มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538), ฉบับที่ 12 (พ.ศ.2538) , ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544), ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) , ฉบับที่ 28 (พ.ศ.2550) และฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) สำหรับปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด พบว่า มีค่า 2.91 ppm สำหรับมาตรฐานปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมดในบรรยากาศนั้น ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

2. คุณภาพน้ำ

- (1) ทางโครงการมีการติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของรถรวมเทศบาลเข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้ง โดยดำเนินการสูบน้ำทิ้ง 2 ครั้ง ครั้งปีแรกครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนเมษายน 2567
- (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศเป็นประจำทุก

โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อนำผลการตรวจวัด มาเปรียบเทียบกับตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า **คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด 1** พบว่า ค่าความเป็น กรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่า

ซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่า ไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และ ระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด 2 พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่า ไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดสุดท้ายก่อนปล่อยสู่ลำรางสาธารณะ พบว่า ค่าความเป็น กรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่า ไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และ ระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอโครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้

- ควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- เฝ้าระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะ

3. การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4. การใช้น้ำ

โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ ล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2567 โดย มอบหมายให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.14

5. การจัดการมูลฝอย

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล คอยตรวจสอบและทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงห้องพัก มูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ตลอดระยะดำเนินการ

6. การคมนาคม

โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบสภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

7. สาธารณสุข

- (1) โครงการมีการตรวจเชื้อลีเจียโอเนลลา (*Legionella* spp.) ของน้ำทั้งถาดรองแอร์ ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2567 ผลการตรวจน้ำทั้งถาดรองแอร์ พบว่า ไม่พบเชื้อลีเจียโอเนลลา (*Legionella* spp.) แสดงดังตารางที่ 3.13
- (2) โครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อน-หลังบำบัด เป็นประจำทุกเดือน
- (3) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลและรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอย และตรวจสอบมูลฝอยตกค้าง ทุกวัน
- (4) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนคงเหลือทุกวันที่เปิดให้บริการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือนโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายดังกล่าว โดยห้องปฏิบัติการตลอดทุกเดือน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB), อีโคไล (*E.coli*), สเตปฟีโลคอคคัส (*S.aureus*), ซูโดโมนาส (*P.aeruginosa*) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

